

**CĂTRE:****PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINTA/IN ATENTIA:**

*Cătălin Tararache*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată pe site-ul oficial PMB, secțiunea - [urbanism.pmb.ro](http://urbanism.pmb.ro) la data de 20.03.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **Cătălin Tararache**, conform adresei înregistrate pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului București, secțiunea [urbanism.pmb.ro](http://urbanism.pmb.ro) în data de 20.03.2019.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării înregistrate pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului București, secțiunea [urbanism.pmb.ro](http://urbanism.pmb.ro) în data de 20.03.2019.

Conform adresei înregistrate pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului București, secțiunea [urbanism.pmb.ro](http://urbanism.pmb.ro) în data de 20.03.2019, va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentatiile in vigoare si cele in curs de aprobare si in acelasi timp raspunzand necesităților populației.

În cadrul Reglementărilor urbanistice au fost reprezentate 2 zone de protecție CFR conform *OUG 12, aprobat in 1998, Art. 29.*, astfel:

*“ (2) Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, **în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate**, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.*

*(4) Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a **maximum 100 m de la axa căii ferate**, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. “*

Astfel, stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei. În cadrul PUZ-ului în desfășurare au fost analizate date de pe teren, interpretate chestionare realizate de locuitorii sectorului 2, și întocmite într-un studiu socio-economic. Acest studiu cuprinde opinia locuitorilor față de condițiile de viață, opinia cu privire la dotările și facilitățile din cartierul lor, calitățile și defectele cartierului, dar și aspectele sectorului pe care le-ar schimba.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că, se vor lua în calcul cele afirmate de către dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

*Enoche Cor*

